



ACTA DE SESIÓN
DIRECTORIO NACIONAL NOVIEMBRE DE 2022
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO-COLO

I. Antecedentes

Fecha: 8 de noviembre 2022

Hora de inicio: 19:38 horas

Hora de término: 22:15 horas

Lugar / Plataforma: Sala de directorio / Zoom

Tipo de sesión: Ordinaria

II. Asistencia

1. Edmundo Valladares
2. Diego Fuenzalida
3. Raúl Silva
4. Pavel Piña
5. Edison Marchant
6. Felipe Vallejos
7. Victoria Aravena

Online:

8. Francisco Jara
9. Patricio Quevedo
10. Magaly Vargas
11. Ignacio Franjola
12. Roxana Verdugo
13. Patricio Sáez
14. Álvaro Berenguela
15. Horst Kallens
16. Mauricio Duran

Invitados:

17. Javiera García
18. Alejandro Droguett

III. Tabla:

1. Informe ByN
2. Informe Presidencia
3. Varios



1. Informe Blanco y Negro.

Javiera García y Alejandro Droguett exponen sobre su rol de Directores en Blanco y Negro.

Se abordan temáticas críticas para el Club, respecto de Sponsors, partidos amistosos, cierre de alianzas, Centro recreacional para socios y socias, Propuesta de precios 2023, Comisión fútbol: solicitud de refuerzos, retorno de jugadores a préstamo. Análisis fútbol femenino y Copa libertadores femenina, solicitud de denuncia por supuesta pérdida de la copa original y respuesta oficial.

Mauricio Duran solicita apurar las gestiones respecto del protocolo de firma de camisetas debido a la alta demanda de los territorios por obtener camisetas autografiadas.

2. Presidencia

a. Corrida familiar Colocolina:

Felipe Vallejos expone que la corrida familiar se realizará el día 27 de noviembre. Desde las 07.00 am se podrá hacer retiro de kit de participación, la hora de inicio de la corrida será a las 10.00, con un plazo máximo de duración hasta las 12.00 hrs.

No se han realizado modificaciones ni corrido el circuito hasta ahora de parte de la productora, esto a pesar de una corrida de la casa de estudios Universidad de Chile que se llevará a cabo el mismo día y relativamente cerca.

Se han realizado conversaciones con la Delegación Presidencial y la Municipalidad de Macul respecto de los permisos, los cuales serán ingresados en el transcurso de esta semana. El día viernes 11 de noviembre saldrá a través de las redes sociales del Club la gráfica que dará inicio a la venta de cupos. Los valores son los siguientes: para recorrido 3k \$7000 valor normal, \$5000 valor socios/as al día, valor para recorrido 10k: \$15.000 valor normal, \$10.000 para socias/os al día.

El kit que se entregará, se espera que incluya una polera, bloqueador y el bolso.

Pavel Piña menciona el dato de fundación contra el cáncer, que han trabajado anteriormente con el Club. Ignacio Franjola otorga el contacto para realizar las gestiones pertinentes.

Respecto de los sponsors, Adidas contará con un logo de participación y también se incluirá en los podios de premiación, Redbull entregará latas de sus productos, mientras que no se contará con la presencia de Rexona. Se están realizando gestiones con el encargado de Lo Valledor de modo de conseguir 9000 frutas para entregarle como colación a los participantes. Clínica Meds aportará con médicos, ambulancia y primeros auxilios. El día 16 es la fecha tope para cerrar con marcas auspiciadoras.

Se espera contar con la presencia de 3000 corredores, dentro de estos cupos disponibles, se otorgarán 2 por filiales y otros serán destinados a las áreas del club que lo requieran y consideren necesario.



Edmundo Valladares propone la posibilidad de solicitar videos del plantel masculino invitando a participar en la corrida, así como también invitar a Cristian Valenzuela, corredor paralímpico para que tome la figura de embajador del evento, asimismo se resalta la importancia de invitar a las y los deportistas que han sido becados por el Club.

Se presupuesta dos animadores, esto se incluye dentro del presupuesto que maneja la productora a cargo del evento, hasta ahora podrían ser Federico Coch y alguien más por definir.

Edison Marchant propone armar un stand de las ramas deportivas, que además pueda servir para la navidad Colocolina, evento que será el fin de semana siguiente de la corrida. Felipe indica que se está trabajando en ello

Diego Fuenzalida propone conseguir cancha 3x3 para que los asistentes jueguen y sirva como relleno para el tiempo de espera, podría estar disponible entre las 07.00 y las 10.00 hrs.

b. Mejoras en el estadio:

Respecto de la propuesta de realizar mejoras en el estadio y luego de reunión con Huella Local, Edmundo Valladares comenta lo siguiente: hace dos meses aproximadamente, se aprueba avance con fórmula para propuesta de mejora de baños por parte de Blanco y Negro. Se propone que el pago sea cargado como gasto club, lo que aumentará el presupuesto debido al IVA que previamente no estaba contemplado.

Respecto a los costos y pasos a seguir, la propuesta es: abrir licitación, apostando por un ofrecimiento más bajo que el monto total, de modo que podamos hacernos cargo del pago del IVA sin encarecer de sobremanera el proyecto. El Impuesto no está presupuestado, desde Huella Local se sugiere mantener un “colchón” u ahorro para eventualidades de al menos el 10% del presupuesto total.

Se propone que Inspector Técnico se configure como contraparte de quienes adjudiquen el proyecto, lo que también debe incorporarse al presupuesto para que sea un trabajador con disponibilidad completa al proyecto. Aun no se conoce el valor de su servicio.

c. Navidad Colocolina

Patricio Quevedo menciona que la Navidad Colocolina se llevará a cabo el día sábado 3 de diciembre, aun no se ha cerrado el horario en el que se podrá disponer del estadio para su uso. Se confirma que se realizará en el sector de pradera y cancha sintética. Para realzar la institucionalidad, se Incorporará a las ramas deportivas y nuestra escuela Esperanza Alba.

Dentro de las actividades, se realizará entrega de comida, helados, dulces. Se contactará a la compañía de Bomberos para evaluar la posibilidad de contar con su servicio. El jueves 10 se tendrá la primera reunión con voluntarios/as del Club.

En esta ocasión existirá una mayor cantidad de servicios contratados

Pavel Piña levanta punto de la importancia de tener un espacio para reciclar basura, estando a la par de los otros eventos masivos realizados por el Club.



Se evalúa la posibilidad de contar con un toldo o algún tipo de sombra, debido al calor. Es esperable que se pueda realizar durante la mañana. Álvaro Berenguela indica que existen juegos con agua para capear el calor, pensando en la posibilidad de que no se cuente con la presencia de Bomberos.

Respecto de la feria de emprendedores colocolinos, es poco probable que pueda incluirse debido a restricción de ventas por parte de Blanco y Negro. Pavel Piña sugiere que desde el área legal se realice un pequeño manual de cómo moverse respecto de uso de insignia para artistas, vendedores, emprendedores, etc., para evitar cualquier riesgo con la concesionaria.

d. Centro recreativo

Felipe Vallejos responde dudas respecto de lo enviado por correo. Pavel Piña comenta que entendió que el factor de constructividad es bajo. Felipe indica que eso se debe a factor de inundación pero que es mitigable. Se reunirá mañana junto a los arquitectos y director de Obras de Pudahuel, a las 10.00 hrs, para despejar si efectivamente mitigando lo anteriormente mencionado, se puede modificar el factor de constructividad. Están disponibles los términos de referencia, tasaciones de ambos terrenos -más baja de lo que se ofrece en el mercado- para tener la posibilidad de ofertar menos dinero.

Diego pregunta sobre cuándo se realizaría la compra del terreno, para evaluar promesa de compra y la necesidad de realizar asamblea de socios, dado que Felipe indica textualmente en asamblea extraordinaria de mayo que se llamará a asamblea para definir el lugar de compra. Edmundo indica que se podría citar a reunión informativa más que necesitar una asamblea.

El terreno de CONFIN tiene una diferencia de 200 millones, mientras que CADEN son 1000 millones de diferencia, respecto de tasación comercial.

Sobre la opinión de abogados de ByN: se espera que quede resuelto durante el mes de noviembre. Podrían adelantar el acuerdo y enviarlo por correo, pero es un tema de voluntad y por plazos corresponde que quede listo al finalizar el mes, esta tarea corresponde al equipo de abogados de ByN y no a Alejandro Paul. Se informa que existe una voluntad política de apoyar el centro.

Raúl Silva menciona que esta gestión corresponde al actual directorio y debemos tener un hito respecto de lo que decidamos.

Felipe propone aprobar ahora hacer una oferta a Confín. Edmundo propone entregar la opción de compra en el cambio de mando, para darle continuidad al proceso, quedando supeditado a las aprobaciones correspondientes

Edmundo propone contratar a un profesional encargado que realice un modelo de negocios. Felipe complementa que no se puede realizar consultoría de modelo de negocios para un terreno, sin tener proyecto, ni saber que terreno se comprará, por tanto, se debe ofertar primero por el terreno, existen 250 millones destinados al ítem que incluye esta consultoría.



Mauricio Durán consulta respecto del acuerdo con ByN, dado que solicitaremos cerrar acuerdo para uso recreativo de socios sin proponer modelo de negocios. Edison y Felipe indican que eso corresponde a la explotación del terreno solamente y no debiera generar variaciones en el acuerdo.

Ignacio Franjola hace hincapié que esto es un activo que debe acordarse como un activo fuera de los concesionados por el contrato. Edmundo considera que no es tan diferente a las ramas deportivas, que tienen un alto presupuesto al año y ByN también podría eventualmente negar que las mantengamos.

Edmundo propone avanzar conversaciones con el Confín. Felipe indica que esto debe avanzar dado que es acuerdo de directorio aprobado por asamblea.

Se propone avanzar en la evaluación priorizando Confín, por precio y responsabilidad financiera.

Acuerdos: el directorio aprueba avanzar en la evaluación del terreno del Confín.

3. Varios

a. Filiales

Mauricio Durán expone que existe una invitación para este sábado 12 de Filial Lo Prado, donde también participará filial Ñuñoa, filial Santiago Centro y una escuela de la Universidad de Chile. El sábado a partir de las 09.00 hrs. Se invita a todos los directores y directoras a participar.

Se está apoyando los cuadrangulares a través de entregas de obsequios, principalmente banderines y se ha avanzado en la entrega de camisetas estampadas en vez de firmadas. Se enviaron para el campeonato organizado por Litoral Norte con Filial Fuerza y Destreza. También se enviarán banderines a Iquique para el cuadrangular que organiza Filial Alto Hospicio y Filial Iquique, y se le hará llegar a Filial Lo Prado.

No hay novedades sobre las re validaciones. El último plazo de presentación es durante el mes de noviembre.

b. Deportes

Diego Fuenzalida expone que se realizará un concurso de entradas para la final de la rama de Voley en el partido contra Boston. Salieron a la venta un total de 500, de las cuales el Club adquirió 100 y ya se agotaron los tickets para el partido del día domingo. Se realizarán invitaciones al directorio y trabajadores del Club. Se evaluará la posibilidad de hacer una cena para 65 o 70 personas, debiera ser el domingo post partido, dado que el lunes es la cena de celebración de la copa 33 con los socios y socias. Se evalúa realizarla en el local "La Vinocracia"

Respecto de salud, en general el equipo se encuentra bien, sin lesiones por ahora y en buen nivel psicológico.



Las ramas de Futsal y Basket siguen en competencia, mañana operan a un jugador de basket con proyección de 9 meses de recuperación, una lesión similar a la que sufrió una jugadora de la rama de Voley. Futsal también tiene un jugador lesionado que ya fue operado

Se debe solucionar el ítem de canchas para los días miércoles

Existe una invitación de fundación Vive Rugby, quienes realizan convenios con municipios para crear escuelas de rugby para niños y niñas y quieren abrir una rama en el club.

Se avanza en la firma de convenios con otros colegios posiblemente. Ñuñoa y Macul, convenio nace a partir de apoderados de ramas

Sobre el término de funcionamiento de las Ramas deportivas, Futsal culmina en 5 semanas y vuelve la primera de enero, 3 semanas previo a la Copa Chile. Basket termina el 5 de febrero con campeonatos en Puente Alto. Voley termina en enero en liga Avolco y tendrá vacaciones en febrero.

c. Patrimonio

El día sábado 6 de noviembre, Pavel Piña se reúne con José Vásquez para entrega de fotos junto a Sebastián Salinas y el equipo de Comunicaciones. Se iba a hacer la entrega en el estadio, pero por partido del plantel femenino no fue posible. La próxima semana se cerrará convenio y entrega con Cenfoto, se grabará una capsula para generar material audiovisual. Se conversa para entregar parte del material al museo.

El material consta de un álbum, por tanto, las fotos no son removibles, excepto 5 que están sueltas.

Respecto de la Estatua para Caszely: esta se encuentra en periodo de fundición, no se ha hablado con Comunicaciones para documentar esta parte aún. Hasta el momento, sigue llegando en fechas para entrega el día 15 de diciembre.

Fachada del Quita Penas: Pavel Piña menciona que han contactado cerca de 10 constructoras, debido al aumento de costos de materiales de construcción 3 o 4 no se mostraron interesadas. Dos se pasan de plazos y presupuesto. Dos están en conversaciones finales para asegurar los plazos de entrega previo a la quincena de diciembre. David Alfaro asegura que llegamos.

Pavel Piña buscará un profesional para considerar la mantención y limpieza de la estatua de Chamaco Valdés y todos los activos del club al interior del estadio. Se espera contratarlo previo a la inauguración de la estatua de Caszely.