

***CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO  
COLO COLO***

***Estados de situación financiera  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016***

***Santiago, Chile***

## CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO

### INDICE

ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA.....	3
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO .....	8
NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA CORPORACIÓN .....	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	9
NOTA 3 UNIFORMIDAD.....	22
NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	23
NOTA 5. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	23
NOTA 6 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	24
NOTA 7 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES .....	25
NOTA 8. PATRIMONIO NETO .....	25
NOTA 9. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	25
NOTA 10. COSTOS DE VENTAS.....	26
NOTA 11. GASTOS DE ADMINISTRACION .....	26
NOTA 12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	27
NOTA 13. GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS .....	27
NOTA 14. MEDIO AMBIENTE .....	27
NOTA 15 ANALISIS DE RIESGOS .....	28
NOTA 16. HECHOS POSTERIORES .....	29

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Señores Socios**  
**Club Social y Deportivo Colo Colo**

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero adjunto de Club Social y Deportivo Colo Colo, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

### Base para la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2017, no fue posible obtener la confirmación de saldos de Banco Estado, lo cual no nos permite asegurar la integridad de los eventuales pasivos no registrados.

Durante el periodo 2017, el Club Social realizó una reversa de provisiones varias con abono a resultado del ejercicio por un monto ascendente a M\$ 26.120. Una fracción de este valor fue contabilizado en el rubro "Otras ganancias (pérdidas)" equivalente a M\$ 18.340 y la fracción restante equivalente a M\$ 7.780 se registró en una serie de cuentas del estado de resultado. A la fecha del presente informe, no fue posible obtener los respaldos respectivos asociados a dichos montos.

### Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Social y Deportivo Colo Colo al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Énfasis en el asunto

A partir del 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Corporación aún se encuentra realizando una revisión de todos los ingresos recaudados y aportados por sus Socios correspondientes a los periodos de enero a diciembre del año 2015 y 2014. Formando parte de esta recaudación existe una porción registrada en resultados acumulados, la cual, a la fecha del presente informe, no ha sido posible identificar los Socios correspondientes. La Administración está permanentemente efectuando un proceso de revisión de sus registros con el propósito de identificar los pagos efectuados por los Socios aportantes a objeto de rebajar las cuotas que puedan mantener pendientes.

### Otros asuntos

La Administración del Club Social se encuentra realizando un proceso de revisión y análisis de la contabilidad del ejercicio 2016 con el objeto de proporcionar la información necesaria para que los estados financieros de dicho año puedan ser sometidos a un proceso de auditoría.



**Hans Caro Larsen**

Santiago, 17 de mayo de 2018

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Estado de situación financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2017 M\$</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	38.760	10.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	6.336	1.295
Activos por impuestos, corrientes	-	4.082	6.065
<b>Total activos corrientes</b>		<b>49.178</b>	<b>17.738</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5	5.624.600	5.624.600
Propiedades, planta y equipo	-	260	1.040
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>5.624.860</b>	<b>5.625.640</b>
<b>Total activos</b>		<b>5.674.038</b>	<b>5.643.378</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

		<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Patrimonio neto y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<b>6</b>	8.196	57.116
Otras provisiones a corto plazo	-	-	26.135
Pasivos por impuestos, corrientes	-	227	3.958
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	<b>7</b>	922	9.754
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>9.345</b>	<b>96.963</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	<b>8</b>	3.962.264	3.962.264
Ganancias (pérdidas) acumuladas	<b>8</b>	1.702.429	1.584.151
<b>Patrimonio neto total</b>		<b>5.664.693</b>	<b>5.546.415</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>		<b>5.674.038</b>	<b>5.643.378</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Estado de resultados integral</b>		<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	<b>9</b>	196.438	160.630
Costos de ventas	<b>10</b>	(53.719)	(62.408)
<b>Margen bruto</b>		<b>142.719</b>	<b>98.222</b>
Gastos de administración	<b>11</b>	(39.911)	(26.922)
Otras ganancias (pérdidas)	-	18.340	-
Costos financieros	-	(2.870)	(2.889)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>118.278</b>	<b>68.411</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>118.278</b>	<b>68.411</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**Ejercicio 2017**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (perdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio neto, total M\$</b>
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2017</b>	<b>3.962.264</b>	<b>-</b>	<b>1.584.151</b>	<b>5.546.415</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re-expresado cambios en patrimonio</b>	<b>3.962.264</b>	<b>-</b>	<b>1.584.151</b>	<b>5.546.415</b>
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	118.278	118.278
Incremento (disminución) por otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-
<b>Saldo final período actual 31/12/2017</b>	<b>3.962.264</b>	<b>-</b>	<b>1.702.429</b>	<b>5.664.693</b>



**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**Ejercicio 2016**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (perdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio neto, total M\$</b>
<b>Patrimonio inicial al 01/01/2016</b>	<b>3.962.264</b>	<b>-</b>	<b>1.498.860</b>	<b>5.461.124</b>
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re-expresado cambios en patrimonio</b>	<b>3.962.264</b>	<b>-</b>	<b>1.498.860</b>	<b>5.461.124</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	68.411	68.411
Incremento (disminución) por otros movimientos patrimoniales	-	-	16.880	16.880
<b>Saldo final período actual 31/12/2016</b>	<b>3.962.264</b>	<b>-</b>	<b>1.584.151</b>	<b>5.546.415</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	118.278	68.411
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(5.041)	(1.295)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los activos por impuestos corrientes	1.983	(6.065)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(48.920)	(95.121)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo	(26.135)	25.335
Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivos por impuestos corrientes	(3.731)	3.815
Ajustes por incrementos (disminuciones) en provisiones por beneficios a los empleados	(8.832)	(27.313)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	780	780
Deterioro de los activos fijos	-	22.753
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	16.880
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>28.382</b>	<b>8.180</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	28.382	8.180
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	10.378	2.198
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>38.760</b>	<b>10.378</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA CORPORACIÓN**

El Club Social y Deportivo Colo Colo es una corporación privada, sin fines de lucro, cuya existencia fue aprobada por decreto del Ministerio de Justicia número cuatrocientos veintiocho de fecha 14 de febrero de 1933.

La Corporación, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 20.019 y a través de escritura pública de fecha 24 de junio de 2005, ante Notario Público de Santiago, Señora Nancy de la Fuente Hernández, entregó la totalidad de sus activos en concesión a la Sociedad Anónima Blanco y Negro S.A. por un plazo de 30 años, renovables conforme a las disposiciones del referido instrumento.

Con fecha 15 de marzo de 2006 y mediante la publicación en el Diario Oficial de la resolución dictada por el 22° Juzgado Civil de Santiago que declaró aprobado el Convenio Simplemente Judicial acordado con sus acreedores y que determinó el alzamiento del estado de quiebra que le afectaba, recuperó la administración de sus bienes, con las limitaciones establecidas por la Ley N° 20.019, quien administra el padrón de socios y realiza actividades distintas al fútbol profesional actualmente administrado por la concesionaria Blanco y Negro S.A..

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**(a) Comparación de la información**

Los presentes estados financieros de Club Social y Deportivo Colo Colo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

A partir del ejercicio 2011, se presenta la información financiera bajo NIIF, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros y una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(b) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- Estados de resultados integrales por función por el periodo de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- Estados de flujos de efectivo (método indirecto) por el periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

**(c) Bases de preparación**

Los estados financieros, que corresponden a los periodos de doce meses finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente, son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Club Social y Deportivo Colo Colo al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(d) Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Corporación no ha adoptado con anticipación**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones que se detallan a continuación. Estas interpretaciones si bien han sido emitidas, su aplicación aún no se hace efectiva y la Corporación, no las ha aplicado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2017

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 NIIF 12	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

Con fecha 24 de junio de 2005 ante Notario Público de Santiago Señora Nancy de La Fuente Hernández en repertorio N° 6005 el Club Social y Deportivo Colo Colo, en quiebra, celebraron con Blanco y Negro S.A. un Contrato de Otorgamiento y Venta de Concesión uso, goce y explotación. Los términos del contrato se encuentran descritos en sus cláusulas en el interior de éste, por un plazo no inferior a treinta años. En contraprestación a esta concesión, la Concesionaria debe pagar un precio ascendente a siete mil quinientos cincuenta millones de pesos (Históricos), además de asumir y pagar las deudas que la Concedente mantiene con la Tesorería General de la República. Los efectos de este contrato, así como tampoco, los distintos activos y pasivos que están involucrados dentro de este convenio, no están reconocidos en los presentes estados financieros.

Con fecha 30 de diciembre de 2005 y de acuerdo a la Orden N° 13688 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros ante un hecho esencial de Club Social y Deportivo Colo Colo y Blanco y Negro S.A., esta última ha asumido, como codeudor solidario, la deuda tributaria de la Corporación, según el convenio con el Servicio de Tesorería suscritos por escritura pública el 23 de diciembre de 2005 ante el Notario Público suplente el Señor Roberto Fernando Puga Pinocuya de la Primera Notaría de Santiago (repertorio número 1.641).

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(f) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de Club Social y Deportivo Colo Colo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Social y Deportivo Colo Colo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de la entidad. La entidad lleva sus registros contables desde la fecha de creación.

**(g) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Moneda</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense observado (US\$)	614,75	669,47
Unidad de fomento reajutable (UF)	26.798,14	26.347,98



**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(h) Propiedades, planta y equipos**

Los principales activos fijos de la Corporación, incluidos en Propiedades, planta y equipos están conformados principalmente por computadores.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el período en que ellos son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(h) Propiedades, planta y equipos, (continuación)**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

**(i) Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación**

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual Club Social y deportivo Colo Colo y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad. La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del costo.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(j) Deterioro de Activos**

**i.- Activos financieros**

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Corporación en términos que no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Corporación considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar individuales han sido evaluadas como no deterioradas.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Corporación utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la Administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**ii.- Activos no financieros**

El importe en libros de los activos no financieros de la Corporación, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Corporación realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Corporación en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Corporación y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

**(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor nominal. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a 12 meses.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(l) Provisiones**

Una provisión es reconocida si, como resultado de un acontecimiento pasado, la Corporación tiene una obligación legal o tácita en el presente que puede ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que se requiera de una erogación de beneficios económicos para liquidar la obligación.

**(m) Transacciones en unidades reajustables**

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**(n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Corporación determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la Corporación, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente y los socios. Los pagos anticipados por parte del socio constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Corporación reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(p) Instrumentos financieros**

**o.1 Efectivo equivalente**

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

**o.2 Inversiones financieras (excepto derivados e inversiones en sociedades)**

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en alguna de las posibles siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que la Corporación tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.
- **Inversiones disponibles para la venta:** son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

**(q) Información por segmentos**

La Corporación ha definido como un solo segmento los grupos de activos y operaciones capaces de proveer bienes y flujos de efectivo.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(r) Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Corporación ha definido las siguientes consideraciones:

**El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**(s) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

**NOTA 3 UNIFORMIDAD**

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2017 y 2016, respectivamente, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.



**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2017</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2016</b> <b>M\$</b>
Caja	-	364
Banco Estado	18.134	3.061
Banco Scotiabank	20.626	6.953
<b>Total</b>	<b>38.760</b>	<b>10.378</b>

**NOTA 5. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Entidad</b>	<b>Participación</b> <b>%</b>	<b>31/12/2017</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2016</b> <b>M\$</b>
Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A. (1)	86,61	5.624.600	5.624.600
<b>Total</b>		<b>5.624.600</b>	<b>5.624.600</b>

- (1) La Corporación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presenta el control sobre Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A. dejando la inversión al costo atribuido a la fecha de la conversión.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 6 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2017 M\$</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>
Proveedores	1.972	14.755
Mutuos Socios (1)	5.322	32.032
Remuneraciones por pagar	120	3.255
Retenciones por pagar	782	7.124
Anticipos	-	(50)
<b>Total</b>	<b>8.196</b>	<b>57.116</b>

- (1) Durante los ejercicios anteriores los Socios acordaron adquirir a título personal préstamos bancarios para solventar las operaciones de la Corporación. Producto de esta operación los Socios efectuaron préstamos a la Corporación, lo cual se documentó a través de mutuos por las partes. El detalle de los mutuos vigentes al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

<b>Sociedad y/o partes relacionadas</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Moneda</b>	<b>País</b>	<b>Cuentas por pagar 31/12/2017 M\$</b>
Alejandro Zúñiga	Socio	Pesos	Chile	5.322
<b>Total</b>				<b>5.322</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 7 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2017 M\$</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>
Provisión de vacaciones al personal	922	714
Provisión término de contrato (1)	-	9.040
<b>Total</b>	<b>922</b>	<b>9.754</b>

- (1) Con fecha 28 de marzo de 2015 se reúne el Directorio de la Corporación y su Presidente el Sr. Fernando Monsalve, en la cual acuerdan el cese de la rama de basquetbol al 31 de diciembre de 2016. Esta decisión implicó la desvinculación del cuerpo técnico y sus jugadores, provisionando sus respectivos beneficios sociales legales.

**NOTA 8. PATRIMONIO NETO**

**Movimiento patrimonial:**

**Aportes**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el aporte pagado asciende a M\$3.962.264.

**NOTA 9. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle del rubro, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2017 M\$</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>
Cuotas Socios	149.036	91.228
Concesión Blanco y Negro S.A.	27.589	40.734
Auspicios	5.500	2.400
Otros ingresos	14.313	26.268
<b>Total</b>	<b>196.438</b>	<b>160.630</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 10. COSTOS DE VENTAS**

El detalle del rubro, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2017</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2016</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones por recaudadores	26.923	12.642
Gastos ramas	9.088	20.078
Costo ventas	17.708	29.688
<b>Total</b>	<b>53.719</b>	<b>62.408</b>

**NOTA 11. GASTOS DE ADMINISTRACION**

El detalle del rubro, es el siguiente:

<b><u>Conceptos</u></b>	<b>31/12/2017</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2016</b> <b>M\$</b>
Honorarios	28.849	7.826
Otros gastos	11.062	19.096
<b>Total</b>	<b>39.911</b>	<b>26.922</b>

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

El detalle de las Contingencias y Restricciones son las siguientes:

- a) Con fecha 24 de junio de 2005 ante Notario Público de Santiago Señora Nancy de La Fuente Hernández en repertorio N° 6005 el Club Social y Deportivo Colo Colo, en quiebra, celebraron con Blanco y Negro S.A. un Contrato de Otorgamiento y Venta de Concesión uso, goce y explotación. Los términos del contrato se encuentran descritos en sus cláusulas en el interior de éste, por un plazo no inferior a treinta años. En contraprestación a esta concesión, la Concesionaria debe pagar un precio ascendente a siete mil quinientos cincuenta millones de pesos (Históricos), además de asumir y pagar las deudas que la Concedente mantiene con la Tesorería General de la República. Los efectos de este contrato, así como tampoco, los distintos activos y pasivos que están involucrados dentro de este convenio, no están reconocidos en los presentes estados financieros.
- b) Con fecha 30 de diciembre de 2005 y de acuerdo a la Orden N° 13688 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros ante un hecho esencial de Club Social y Deportivo Colo Colo y Blanco y Negro S.A. esta última ha asumido, como codeudor solidario, la deuda tributaria de la Corporación, según el convenio con el Servicio de Tesorería suscritos por escritura pública el 23 de diciembre de 2005 ante el Notario Público suplente el Señor Roberto Fernando Puga Pinocuya de la Primera Notaría de Santiago (repertorio número 1.641).

**NOTA 13. GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS**

La Sociedad Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A., filial de la Corporación donde su participación accionaria es de un 86,61%, es parte de un litigio judicial Los asesores legales en este proceso estiman que el fallo les será en definitiva favorable a la mencionada Sociedad.

La Corporación mantiene compromisos con un Socio, correspondiente a un monto de M\$5.322, por contrato de Mutuos para apoyar la operación de la Corporación.

**NOTA 14. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Corporación, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 15 ANALISIS DE RIESGOS**

La Corporación está expuesta a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.

**Riesgo de mercado**

Existe la posibilidad que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Corporación. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

**Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito está acotado producto que cuenta con respaldo de los socios, respecto del financiamiento, de requerirse, necesario para las inversiones requeridas.

**Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Corporación para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Corporación financia sus actividades e inversiones con financiamiento propios del giro para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO COLO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**NOTA 16. HECHOS POSTERIORES**

A juicio de la Administración de la Corporación, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Corporación y/o la interpretación de los mismos.

---