



**ACTA DE SESIÓN
DIRECTORIO NACIONAL OCTUBRE DE 2022
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLO-COLO**

I. Antecedentes

Fecha: 11 de octubre 2022

Hora de inicio: 19:31 horas

Hora de término: 21:27 horas

Lugar / Plataforma: Zoom

Tipo de sesión: Ordinaria

II. Asistentes:

1. Edmundo Valladares
2. Edison Marchant
3. Diego Fuenzalida
4. Felipe Vallejos
5. Ignacio Franjola
6. Álvaro Berenguela
7. Juan Tobar
8. Magaly Vargas
9. Maricela Franco
10. Patricio Quevedo
11. Patricio Sáez
12. Raúl Silva
13. Pavel Piña
14. Roxana Verdugo
15. Victoria Aravena,
16. Mauricio Durán
17. Horst Kallens.
18. Richard Franjola.

Invitados:

19. Javiera García
20. Alejandro Droguett

III. Tabla

1. Informe ByN
2. Informe Presidencia
3. Comité Político Ampliado
4. Varios



1. Informe Blanco y Negro.

Javiera García y Alejandro Droguett exponen sobre su rol de Directores en Blanco y Negro.

Se abordan temáticas críticas para el Club, respecto evaluación de Forecast, gestión PPUA, amistosos internacionales confirmados, sponsors para el 2023, camiseta mes contra el cáncer, renovaciones en el plantel masculino y retorno de dos juveniles, resultados en las distintas categorías de fútbol masculino y femenino y estrategias de desarrollo, proyecto estadio, entre otros.

2. Informe Presidencia

a) Cierre de gestión

Exponen Edmundo Valladares, presidente y Edison Marchant, vicepresidente general. Se ha trabajado en una calendarización con los proyectos e hitos por cerrar antes del término de gestión.

Según las fechas respecto del proceso eleccionario, el viernes 14 de octubre es la inscripción de listas, el domingo 13 de noviembre las votaciones, por tanto, la quincena de diciembre debería ser el proceso de cambio de mando, hasta esa fecha se programan los pendientes del periodo.

Se ha avanzado en las mejoras en el estadio Monumental, asesorados por Huella Local, con quienes ya se firmó el contrato. Se han realizado visitas y hacia finales de octubre debieran entregar las bases para licitar las mejoras de los baños principalmente; como contraparte técnica. Los trabajos se continuarán incluso después del término del directorio, pero se intentará dejar la mayor cantidad de baños terminados.

Durante noviembre, se realizarán dos murales que estaban previstos en el sector de cordillera, ambos en relación a hitos del club. El primero, homenajeando al plantel femenino ganadoras de la copa libertadores, debido al décimo aniversario; y el segundo homenajeando al plantel de la quiebra en el marco del vigésimo aniversario. Se está avanzando en la gestión de permisos con Blanco y Negro.

El 27 de noviembre se llevará a cabo una corrida familiar que contará con dos modalidades: 3 y 10 kilómetros. EL sector de servicios se ubicará en el sector de estacionamientos de océano, iniciando en calle Marathon y llegando hacia las cercanías del estadio Nacional. Se avanza en tramitación de permisos y búsqueda de sponsors o partners. Se espera una convocatoria de 3000 personas. Se trabajará en exposición de diversas áreas del Club.

Para llevar a cabo esta actividad, se está trabajando en conjunto con la productora Street Machine.

Respecto de la estatua para Caszely, está avanzando según lo esperado, el escultor indica que llegará en el plazo propuesto, Carlos ha estado participando activamente del proceso. Se espera instalarla durante la primera quincena de diciembre e inaugurarla durante el cambio de mando.



Se informa que están aprobados los permisos y presupuestos para la instalación de la fachada del Quitapenas, se espera que esté instalada la primera quincena de diciembre. Se instalará al lado del arco de 1991.

En diciembre también se espera retomar la Navidad Colocolina de manera presencial, existe alta demanda del estadio debido a diversos eventos, pero existe una fecha tentativa de realizarla el sábado 3 de diciembre. Se convocará a una reunión para trabajar respecto de esto, pero existe una dificultad práctica respecto de hora hombre, dada la alta cantidad de proyectos en noviembre y especialmente la corrida familiar que es una semana antes. Edmundo Valladares considera que debemos comenzar a citar prontamente. Patricio Quevedo, Vicepresidente de Desarrollo Social, considera importante realizar una retroalimentación de quienes han participado anteriormente en esta actividad y consulta respecto de la participación de voluntarios y voluntarias de Club.

Se proyecta realizar una cena de celebración para socios y socias si es que Colo-Colo sale campeón, tal vez en casa alba o un lugar externo. Se ha avanzado en conversaciones con algunos jugadores y cuerpo técnico, quienes están llanos a participar.

Mauricio Durán, Vicepresidente de Filiales, indica que dentro de la calendarización del Club también está planificado el encuentro anual de Filiales, en formato presencial. Planificado con fecha posterior al proceso eleccionario, entre el 15 de noviembre y el 15 de diciembre.

Juan Tobar, director de deportes, comenta que está planificando una actividad de trekking Colocolino, con fecha tentativa para el sábado 22 o domingo 23 de octubre.

Diego Fuenzalida, Vicepresidente de Deportes, comenta que probablemente las ramas deportivas jueguen finales durante estas mismas fechas, excepto el básquet que termina a la semana de navidad. Esto lo menciona a raíz de la ocupación que significa para el equipo de comunicaciones.

Respecto del cierre, Edison Marchant, se refiere al cierre de gestión en lo institucional. Se debe preparar la memoria de trabajo de los 4 años, cerrar tareas pendientes de cada área, prepararse para el traspaso, realizar rendiciones en base al manual de rendiciones. Cómo directorio deberemos organizar reuniones de traspaso bilaterales con el directorio entrante entre finales de noviembre y comienzos de diciembre, para esto se solicitará apoyo del Vicepresidente de Planificación, Raúl Silva.

Felipe Vallejos, director de socios y socias, comenta que se debe realizar un cierre con los socios/as honorarios/as. Magaly Vargas, directora de socios y socias honorarios, comenta que esta es una actividad típica y que ha aumentado en la cantidad de participantes. Se debe calendarizar un fin de semana que no juegue el plantel masculino ni femenino, posiblemente en el salón Rapa Nui. De no ser posible utilizar el estadio, se puede visualizar un lugar externo, un restaurante o similar.

Por último, respecto del cierre y ceremonia de traspaso de mando, se está preparando y se espera recorrer los hitos anteriormente comentados. Es posible que se realice una asamblea informativa de cierre de gestión, pero no es algo que esté confirmado.



b) Centro Recreacional

Existe una comisión de trabajo conformada por: Felipe Vallejos, Edison Marchant, Richard Franjola, Ignacio Franjola, Raúl Silva y Edmundo Valladares. También se invitó a todo el directorio a visitar los terrenos evaluados con posibilidad por parte de los arquitectos. Dentro de la comisión se convocó a una reunión, de acuerdo a lo conversado con los arquitectos, se sugiere que se avance en definir la zona donde se comprará el terreno, para tener este hito y realizar una ceremonia.

Felipe Vallejos, expone que se visitaron 5 terrenos, 3 en el sector de Paine y 2 en el sector El Noviciado de Pudahuel. Se iniciaron conversaciones con ambos municipios. Desde la municipalidad de Paine indicaron que se están realizando varios proyectos en la misma línea y que no han sido autorizados debido al uso de suelo agrícola, existen formas de cambiar el uso de suelo, pero demoran mucho tiempo; aconsejaron que nos reunamos con la Seremi de Vivienda, por lo que solicitó una reunión a través de transparencia. En esta reunión, la Seremi indica que no se están autorizando permisos, ya que no se puede comprar parcelaciones de menos de 4 mil metros cuadrados en zonas rurales.

La Seremi, solicita ingresar un ante proyecto con descripción de los que se desea realizar en los terrenos visualizados para evaluarlos uno a uno y nos informen cuales están disponibles para el proyecto y de qué manera realizarlo.

Por su parte, ambos terrenos de Pudahuel tienen uso de suelo deportivo, por este motivo es más fácil comprar este terreno, la recomendación de la comisión es realizar ofertas por estos terrenos.

Se solicitó una tasación de los terrenos para contar con un estimado, para realizar una oferta acorde, esta debiera estar lista el viernes 14 de octubre a más tardar.

Se plantea realizar un acuerdo de compra y venta que quede condicionado a la aprobación del proyecto. La cláusula indicará que al momento en que se apruebe el proyecto se hace efectiva la compra, esto es algo que se realiza con regularidad en esta clase de inversiones.

Mauricio Duran, expone que luego de visitar los lugares, Pudahuel le preocupa por dos motivos; primero por la baja capacidad de desarrollo del terreno, dado que la piscina es pequeña y se encuentra en malas condiciones y también debido a que están en terrenos inundables, lo que es preocupante pensando en construir en subsuelo. Felipe Vallejos indica que el riesgo de inundación es mitigable.

Ignacio Franjola, Director gestión concesionaria, consulta respecto de la presentación de descripción de los terrenos visualizados a la seremía, indicando que le parece bien descartar a través de las recomendaciones de la Seremi. Felipe Vallejos comenta que la Seremi está con retraso en las solicitudes, legalmente tienen 30 días para dar respuesta, pero se están demorando más, por lo que Edmundo Valladares solicita en conversación con el ministro Montes que se cumplan los plazos legales establecidos.



Ignacio Franjola comenta que durante estos 30 días se debiese trabajar en el modelo de negocios del centro recreacional, para la visión de futuro que permita proyectar el trabajo, debido a la estacionalidad y otros factores que puedan afectar su utilización, para preparar la administración del centro. Felipe Vallejo replica que esto debe ser trabajado por la consultoría, de modo que sea autosustentable y auto sostenible. También el Presidente de Blanco y Negro ofrece hacer el nexo con los auspiciadores de Blanco y Negro para generar ingresos al centro.

Dadas las intervenciones, Edmundo Valladares sugiere que se someta a votación en el directorio para tener claridad sobre cómo continuar. Las opciones son: tomar en cuenta las recomendaciones y acotar las posibilidades, esperando la tasación de los terrenos en Pudahuel o continuar la búsqueda de nuevos terrenos y alternativas en otras zonas de la región metropolitana.

Aprobar la recomendación de la comisión: Edison Marchant, Diego Fuenzalida, Felipe Vallejos, Ignacio Franjola, Álvaro Berenguela, Juan Tobar, Magaly Vargas, Maricela Franco, Patricio Quevedo, Patricio Sáez, Raúl Silva, Pavel Piña, Roxana Verdugo, Victoria Aravena, Edmundo Valladares.

Continuar la búsqueda de terrenos: Mauricio Durán, Horst Kallens.

c) Elecciones

Edmundo Valladares expone lo siguiente: El TRICEL solicitó a comunicaciones publicar en las redes sociales del Club Social y Deportivo Colo-Colo un recordatorio respecto de los plazos de inscripción, cierre de padrón e invitación a la participación. Se sugiere que el cambio de mando sea el día viernes 16 o sábado 17 de diciembre, dependiendo de la disponibilidad de los espacios.

Acuerdos: El directorio aprueba de forma unánime.

3. Comité Político Ampliado

Se hizo público a través de El Mercurio y replicado por ADN Radio el 04 de septiembre de 2022, que Alfredo Stohwing solicitó un estudio comercial a la empresa Havas para conocer el valor que tiene la marca Colo - Colo y modernizar el estadio a través de naming. Además indica que desea abordarlo en conjunto con todas las instancias del Club.

Acuerdos: El directorio acuerda buscar posicionar la participación del CSD Colo-Colo en esta tarea, designando para ello a Edmundo Valladares.

4. Varios



a) Patrimonio.

Pavel Piña, director de patrimonio, expone que recibió fotos de parte del escultor que hará llegar al resto del directorio nacional, se ha impulsado que esté lista el 10 de diciembre.

Respecto de la fachada, se han recibido varios avances que han permitido tener contacto con constructoras, con plazo máximo de instalación el 15 de diciembre.

Respecto de la compra de imágenes inéditas de Colo-Colo, hubo una demora dado que se debía explorar la mejor manera de rendir esta compra para cerrar el contrato. Actualmente está listo, por lo que se cerrará en los próximos días. También se cierra el convenio con Cenfoto, quienes conservarán las fotos en un lugar apropiado hasta que contemos con un espacio donde se estime pertinente.

El centro de estudios está terminando el informe de la quiebra de Colo-Colo, se ha realizado una revisión bibliográfica, se accedió a documentos legales y se han realizado entrevistas a actores claves. Esto debiera estar listo la primera quincena de noviembre.

b) Filiales

Mauricio Durán expone que se sostuvo una reunión el día jueves 6 de octubre con los territorios, donde se realizó un informe de Blanco y Negro. También se realizó visita territorial y reconocimiento a las filiales de Osorno y Coronel. Se recaudaron fondos a través de pagos de cuotas y nuevas incorporaciones. En términos de gestión, sólo están pendiente entregar el cuadro de reconcomiendo de filial Calama, se está trabajando en realizarlo antes del término de gestión del directorio.

Hay 3 filiales en riesgo de desaparecer por no enviar el padrón de socios ni tener proyectos activos actualmente: El bosque, Independencia y Colina. Mauricio se ha comunicado con independencia y Colina para trabajar como proceder.

Se ha trabajado un material audiovisual con todas las visitas realizadas que se tendrá listo para la memoria y/o ceremonia de término de gestión.

Por último, Mauricio saluda la acción de obtener 4 entradas desde el área para solicitud de Filial Pedro Aguirre Cerda, que son entregadas a una persona con enfermedad terminal de cáncer y su familia, también traspasa el agradecimiento de los familiares hacia el directorio.

c) Proyectos

Álvaro Berenguela, director de proyectos, informa que esta semana se cerrará el acuerdo con la clínica Meds, para estar activo a partir de noviembre.

El 19 o 20 de octubre se reactivará la tienda con la venta de ropa playmaker de ramas deportivas.



CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO
COLO-COLO

d) Gestión concesionaria.

A raíz de la solicitud de filiales sobre reglamento para firma de camisetas; Ignacio Franjola comenta que se reúne con el área de responsabilidad social de Blanco y Negro y su trabajadora Paz Becerra y también con Rodrigo Córdova. En dicha reunión se presentaron todos los temas que se habían trabajado anteriormente y lo que se proyecta, por lo que se debe enviar un correo con las solicitudes para octubre y noviembre al menos y generar una planificación en conjunto y reactivar los temas sociales.